

**COMUNE DI PESCARA**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA PER LA REALIZZAZIONE DI  
UN COMPLESSO EDILIZIO  
SOTTOZONA B10 - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE  
VIA MONTANARA - PESCARA**

**ELENCO ELABORATI**

- A Relazione descrittiva
- B Opere di urbanizzazione – Relazione tecnica
- C Norme Tecniche di Attuazione
- D Opere di urbanizzazione – Stima Sommaria dei Lavori
- E Schema di convenzione
- Rapporto preliminare V.A.S.
  
- 0 Inquadramento territoriale
- 1 Stato di attuazione – Piano di zona “S”
- 2 Perimetrazione del Piano di Lottizzazione
- 3 Dati catastali – Calcolo superficie territoriale e Superficie Utile Lorda edificatoria
- 4 Rilievo dello Stato di Fatto
- 5 Planimetria aree di cessione e destinazioni d'uso aree pubbliche
- 6 Planimetria su base catastale
- 7 Planivolumetrico
- 8 Opere di urbanizzazione primaria – Verde, viabilità e parcheggi
- 9 Opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti acque bianche e acque nere
- 10 Opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti pubblica illuminazione, idropotabile, elettrica, gas e telefonica
- 11 Consistenza edilizia